

**REQUISITOS NECESARIOS PARA TRÁMITES DE: SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, RELOTIFICACIÓN,
PARCELACIÓN Y/O CAMBIO DE USO DE SUELO.**

Conforme a lo establecido en los Artículos 10 fracc, XIII, 191 fracc IX, 201 fracc VIII 220,221, 223, 224, 225, 279,280 y 342 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

| | |
|-----------|--|
| 1 | -PRESENTAR ESCRITO FIRMADO POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL DIRIGIDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, MANIFESTANDO TIPO DE PROYECTO Y PRETENCION DE LA LICENCIA SOLICITADA. |
| 2 | - CUATRO PLANOS A ESCALA DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN, FUSIONES Y REOLITIFICACION ANTECEDENTES PRESISEANDO LA UBICACIÓN Y/O CAMBIO DE USO DE SUELO. |
| 3 | - COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD INSCRITA EN EL R.P.P.Y.C. |
| 4 | - CERTIFICACION DE LIBERTAD DE GRAVAMEN EXPEDIDO NO MAS DE 90 DAIS DE ANTERIODIDAD. |
| 5 | - COPIA DEL PODER NOTARIADO PARA LOS EFECTOS DEL PROYECTO (EN CASO DE NO VENIR LA PERSONA INTERESADA). |
| 6 | - COMPROBANTE DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (AL AÑO EN CURSO). |
| 7 | - PAGO A LA TESORERIA MUNICIPAL POR CONCEPTO DE TRAMITACION Y AUTORIZACION CORRESPONDIENTE (UNA VEZ ELABORADO EL ACUERDO, EMITIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO). |
| 8 | - IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA DE LA PARTE INTERESADA. |
| 9 | - OCHO FOTOGRAFIAS DE LA SITUACION ACTUAL DEL PREDIO (DE TODOS LOS ÀNGULOS) |
| 10 | -COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD, EN CASO DE SER PERSONA MORAL LA SOLICITANTE. |
| 11 | -HOJA DEL TELEPROCESO EXPEDIDA POR LA TESORERIA GENERAL DEL ESTADO. |
| 12 | -INDICAR EL USO DE SUELO CON EL QUE CUENTA EL PREDIO Y EL USO DE EDIFICACION QUE SE PRETENDE. |
| 13 | -EN CASO, ESTUDIO DE IMPACTO VIAL CUANDO SE TRATE DE CAMBIO DE USO DE EDIFICACION REALIZADO DE ACUERDO AL ART. 187 DE LA LEY |
| 14 | -ESTUDIO EMITIDO POR PROTECCION CIVIL DEL ESTADO DE NO AFECTACION AMBIENTAL |